

技术经济指标

调整前

	项目名称	单位	数量	备注
1	建设用地面积	m ²	61740.00	
2	总建筑面积	m ²	144227.48	
其中	地上建筑面积	m ²	120658.98	
	其中			
	一期住宅建筑面积	m ²	101622.97	
	二期住宅建筑面积	m ²	10359.39	
	二期商业建筑面积	m ²	6278.88	
	社区用房建筑面积	m ²	2287.74	
	门卫	m ²	110	
	地下建筑面积	m ²	23568.50	
	其中			
	一期地下管道层面积	m ²	5392.92	
一期地下车库面积	m ²	14739.10		
二期地下管道层面积	m ²	841.39		
二期地下车库面积	m ²	2595.09		
3	计入容积率建筑面积	m ²	120819.58	
4	容积率	-	1.96	
5	建筑密度	%	23.3	
6	居住户数	户	990	其中 一期891户 二期预留99户
7	户均人口	人/户	3.2	
8	居住人数	人	3168	
9	电动车充电桩	个	66	车位尺寸2.2mX0.8m 总占地约120 m ²
10	总停车位	辆	835	
其中	一期住宅停车位	辆	688	
	其中			
	地上停车位	辆	395	
	地下停车位	辆	293	
	二期住宅地下停车位	辆	82	
二期商业停车位	辆	65		
11	绿地率	%	35.03	

技术经济指标

调整后

清庄组团调整前后指标对比图

	项目名称	单位	数量	备注
1	建设用地面积	m ²	61740.00	
2	总建筑面积	m ²	144223.85	
其中	地上建筑面积	m ²	120633.65	
	其中			
	一期住宅建筑面积	m ²	101222.66	
	二期住宅建筑面积	m ²	10359.39	
	二期商业建筑面积	m ²	6705	
	社区用房建筑面积	m ²	2304.03	
	门卫	m ²	42.57	
	地下建筑面积	m ²	23590.20	
	其中			
	一期地下管道层面积	m ²	5384.96	
一期地下车库面积	m ²	14762.30		
二期地下车库面积	m ²	3442.94		
3	计入容积率建筑面积	m ²	120633.65	
4	容积率	-	1.95	
5	建筑密度	%	23.42	
6	居住户数	户	990	其中 一期891户 二期预留99户
7	户均人口	人/户	3.2	
8	居住人数	人	3168	
9	电动车充电桩	个	66	车位尺寸2.2mX0.8m 总占地约120 m ²
10	总停车位	辆	842	
其中	一期住宅停车位	辆	688	
	其中			
	地上停车位	辆	395	
	地下停车位	辆	293	
	二期住宅地下停车位	辆	82	
二期地上商业停车位	辆	72		
11	绿地率	%	35.01	

清庄组团的1~20#住宅、人防地下车库和社区用房已建成，结合已建建筑的实测面积、门卫施工图面积、21#住宅楼与22#住宅楼的方案面积和调整后的商业方案等面积，计算出此次调整后总建筑面积144223.85 m²，地上面积120633.65 m²，容积率1.95，建筑密度23.42%。