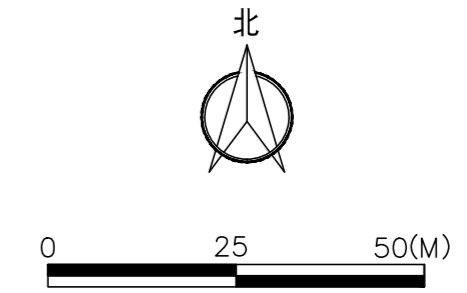




机械工业第四设计研究院有限公司
SCIFIC ENGINEERING CORPORATION

1. 本图版权属本公司, 未经许可不得复制或传播。
2. 本图应和相关专业图样配合使用。

说明或图例 DESCRIPTIONS OR ILLUSTRATIONS



图例:

1F	新建建筑物及层数	●261.10	室外地面标高
——	用地红线	——	城市坐标
——	道路中心线	——	新建道路
1:1.4	尺寸标注	——	围墙
——	室内地坪标高	——	机动车停车位
——	消防通道		

规划技术经济指标表

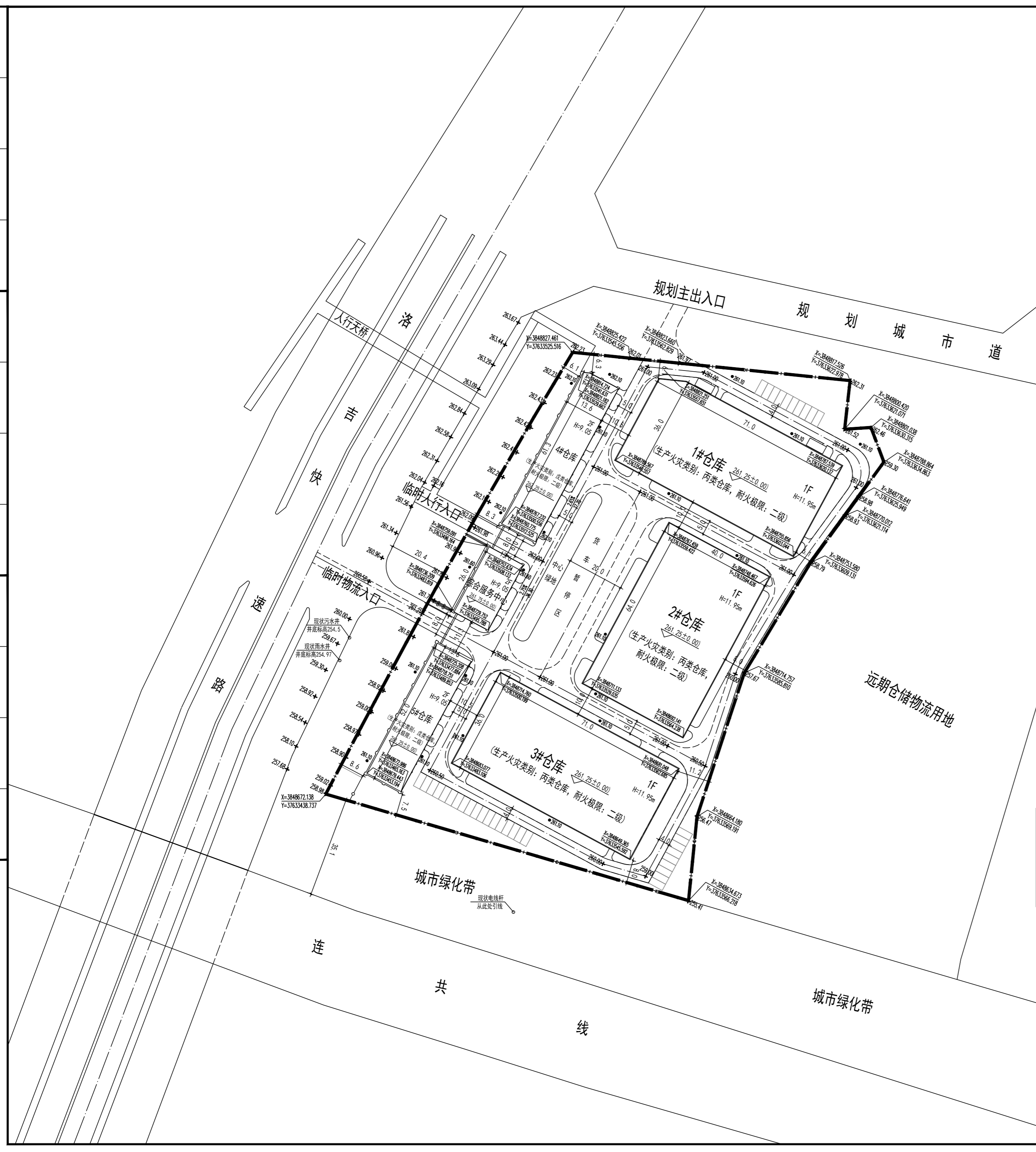
序号	名称	数值	备注
1	建设用地面积 (m ²)	21222.07	约合31.83亩
2	总建筑面积 (m ²)	12725.83	
其中	地上总建筑面积 (m ²)	11992.82	
	地下总建筑面积 (m ²)	733.01	
3	计容建筑面积 (m ²)	19801.61	工业建筑层数超过3米, 按两倍计容
其中	生产性用房面积 (m ²)	18926.93	
	非生产性用房面积 (m ²)	874.68	综合服务中心
4	容积率	0.93	≤1.0
5	建筑占地面积 (m ²)	9836.23	
6	建筑密度	46.35%	≤50%
7	绿地面积 (m ²)	2143	
8	绿地率 (%)	10.1%	≤20%
9	非生产性设施用地面积占总用地面积比例	1.78%	≤7%
10	非生产性设施建筑面积占总建筑面积比例	6.87%	≤15%
11	机动车停车位 (个)	47	其中10个配建充电桩
其中	地上	47	仓库0.3辆/百平米建筑面积; 辅助用房1.5辆/百平米建筑面积
	地下	0	
12	非机动车停车位 (个)	120	
其中	地上	120	仓库1.0辆/百平米建筑面积; 辅助用房1.0辆/百平米建筑面积
	地下	0	

建筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	结构	基底		
			地上	地下		地上	地下				形状	长×宽 (m)	占地面积 (m ²)
1	1#仓库	丙类仓库	1		11.95	2591.05		2591.05	5182.1	钢结构	长方形	71×36	2591.05
2	2#仓库	丙类仓库	1		11.95	2610.15		2610.15	5220.3	钢结构	长方形	64×40	2610.15
3	3#仓库	丙类仓库	1		11.95	2607.59		2607.59	5215.18	钢结构	长方形	71×36	2607.59
4	4#仓库	戊类仓库	2		9.05	1781.15		1781.15	1781.15	混凝土框架	长方形	61.3×13.6	886.91
5	综合服务中心	辅助用房	2		9.05	874.68		874.68	874.68	混凝土框架	长方形	26×13.6	378.35
6	5#仓库	戊类仓库	2	-1	9.05	1528.2	733.01	2261.21	1528.2	混凝土框架	长方形	52×13.6	762.18

说明

1. 本图依据甲方提供的用地红线图、实测现状图及相关设计要求绘制。
2. 本图坐标系系统同上述用地红线图, 采用2000国家大地坐标系。高程系统同甲方提供现状标高数据, 采用1985国家高程基准。
3. 本图尺寸单位以米计, 建筑尺寸标注指轴线, 坐标标注指建筑物指轴线交点。
4. 本图中单体最高建筑为1#仓库, 该建筑室内绝对标高为261.25m, 最高点坐标为 X=3848787.539, Y=37633620.137, 最高点绝对高度为13.0m。



建设单位 CLIENT
洛阳津港仓储有限公司

项目名称 PROJECT
洛阳津港仓储物流项目

子项名称 BUILDING

图样名称 DRAWING TITLE
总平面布置图

审定 AUTHORIZED		
设计总负责人 DESIGN MANAGER	刘鹤娣	刘鹤娣
审核 APPROVAL	安雯雯	安雯雯
校对 CHECK	牛晓杰	牛晓杰
设计负责人 DISCIPLINE LEAD	袁海雷	袁海雷
设计 DESIGNER	袁海雷	袁海雷

日期 DATE	
专业 DISCIPLINE	总图
阶段 STAGE	报批图
比例 SCALE	1:1000
版次 REVISION	A
图号 DRAWING NO.	

专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	签名 SIGNATURE	日期 DATE
专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	签名 SIGNATURE	日期 DATE
专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	签名 SIGNATURE	日期 DATE
专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	签名 SIGNATURE	日期 DATE
专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	签名 SIGNATURE	日期 DATE
专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	签名 SIGNATURE	日期 DATE
专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	签名 SIGNATURE	日期 DATE

地址: 河南省洛阳市涧西区江西路8号 邮编: 471039
 销售热线: 0379-64923001 Fax: 0379-64913310
 E-mail: Scivic@scivic.com.cn