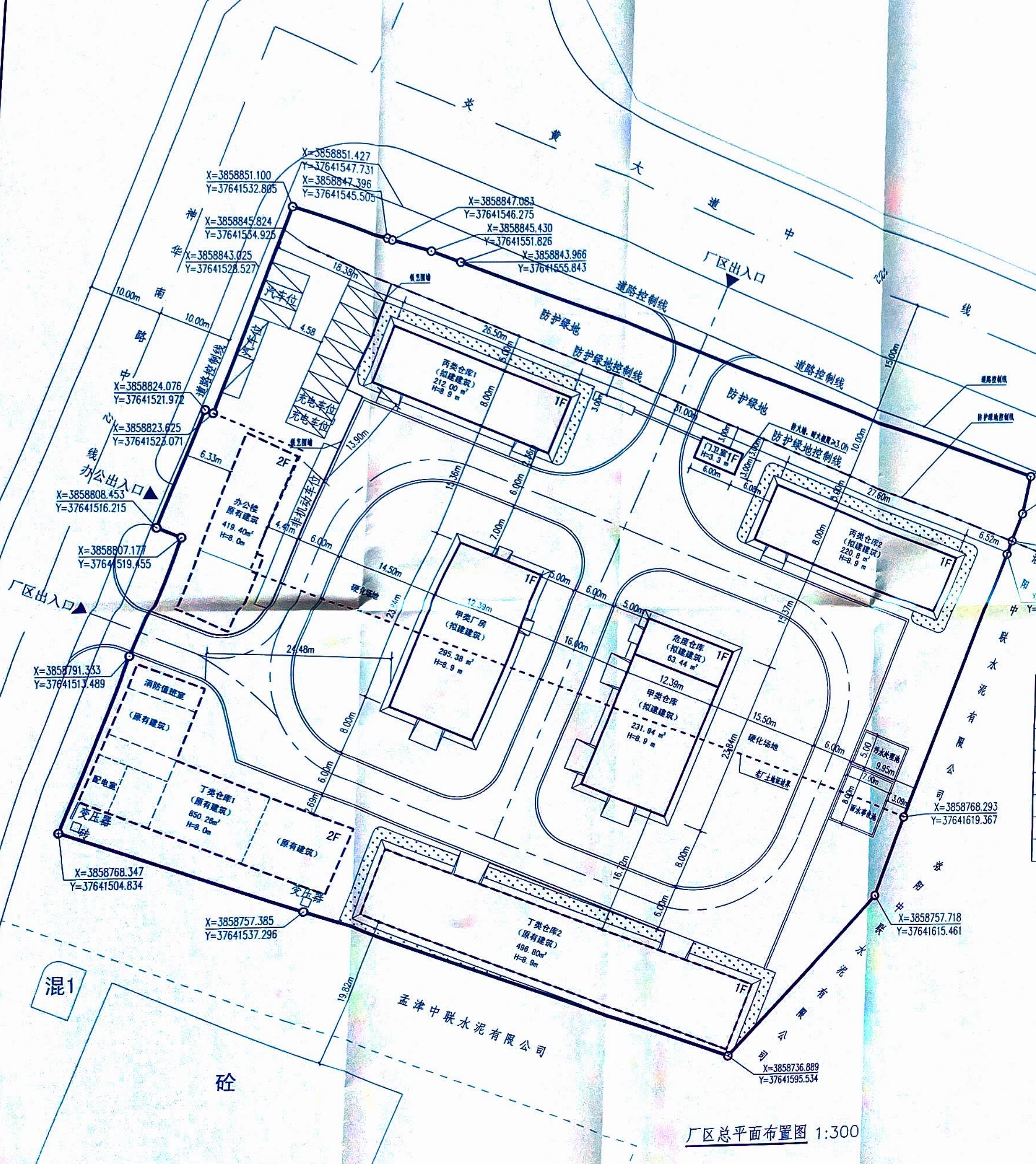
交
黄
大
道
中
线
厂区出入口
道路控制线
防护绿地
防护绿地控制线
神
华
南
路
中
心
线
10.00m
X=3858851.100
Y=37641532.805
X=3858851.427
Y=37641547.731
X=3858847.396
Y=37641545.505
X=3858845.824
Y=37641534.925
X=3858847.083
Y=37641546.275
X=3858845.430
Y=37641551.826
X=3858843.966
Y=37641555.843
X=3858843.025
Y=37641528.527
X=3858824.076
Y=37641521.972
X=3858823.625
Y=37641523.071
X=3858808.453
Y=37641516.215
X=3858807.177
Y=37641519.455
X=3858791.333
Y=37641513.489
X=3858768.347
Y=37641504.834
X=3858757.385
Y=37641537.296
X=3858736.889
Y=37641595.534
X=3858757.718
Y=37641615.461
X=3858768.293
Y=37641619.367
X=3858805.878
Y=37641633.563
X=3858809.587
Y=37641634.964
X=3858814.731
Y=37641636.056
Y=37641632.887
办公出入口
汽车位
充电车位
非机动车位
办公楼
原有建筑
419.40m²
H=8.0m
2F
丙类仓库1
(拟建建筑)
212.00m²
H=8.9m
1F
丙类仓库2
(拟建建筑)
220.8m²
H=8.9m
门卫室
甲类厂房
(拟建建筑)
295.38m²
H=8.9m
危险仓库
(拟建建筑)
63.44m²
甲类仓库
(拟建建筑)
231.94m²
H=8.9m
硬化场地
消防值班室
(原有建筑)
配电室
丁类仓库1
(原有建筑)
850.26m²
H=8.0m
变压器
丁类仓库2
(原有建筑)
496.80m²
H=8.9m
雨污水池
事故水池
孟津中联水泥有限公司
洛阳中联水泥有限公司
混1
砼
26.50m
18.39m
13.90m
15.36m
14.50m
23.84m
24.48m
12.39m
16.00m
15.50m
15.37m
27.60m
8.00m
6.00m
7.00m
5.00m
19.82m
6.33m
4.58
9.95m
6.52m
北

厂区总平面布置图 1:300

经济技术指标

			名称	单位	数量	备注
1	总用地面积			m²	9372.53	合14.06亩
	其中	总建设用地面积		m²	8589.30	合12.89亩
		其中	老厂区建设用地面积	m²	4265.75	合6.40亩
			新厂区建设用地面积	m²	4323.55	合6.49亩
		公共绿地面积		m²	783.23	合1.17亩
2	总建筑面积			m²	2808.02	
	其中	原有建筑面积		m²	1766.46	
		新建建筑面积		m²	1041.56	
		其中	甲类厂房建筑面积	m²	295.38	
			甲类仓库建筑面积	m²	295.38	
			丙类仓库1建筑面积	m²	212.00	
			丙类仓库2建筑面积	m²	220.80	
			门卫室建筑面积	m²	18	
3	雨污水池面积			m²	91	
4	建构筑物占地面积			m²	2264.19	
5	计容面积			m²	4419.38	建筑高度大于8米按两层计算
6	建筑系数				26.36%	
7	容积率				0.515	
8	行政办公占地面积			m²	209.70	
9	行政办公占地面积与厂区建设用地比例				2.44%	
10	办公服务建筑面积占厂区总建筑面积比例				14.94%	
11	绿地率				11.78%	
12	机动车位			辆	14	
13	非机动车位			辆	26	

图 例

序号	图例	名称
1	—⊖—	规划界区线
2	▭	新建建、构筑物
3	▨	原有建、构筑物
4	▨	停车位
5	▒	绿化
6	◀	出入口
7	X=3859197.069 Y=37641845.676	城市测量坐标

说明：

1、设计依据

《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020

《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009

2、本设计根据业主提供的用地红线图以及各专业提供的资料绘制而成。

3、图纸单位以米计，建构筑物外轮廓线和尺寸定位以建构筑物外墙最外侧为准，装置以最外侧外壁为准，建、构筑物坐标标注以轴线为准。

4、竖向做法采用平坡式做法，厂区排水为暗管排水。

建构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	层数	建筑高度 米	建筑面积 m²	计容面积 m²	结构形式	基地		
								形状	长X宽（m）	占地面积（m²）
1	甲类厂房	新建建筑	地上1层	8.9	295.38	590.76	钢结构	矩形	23.84X12.39	295.38
2	甲类仓库	新建建筑	地上1层	8.9	295.38	590.76	钢结构	矩形	23.84X12.39	295.38
3	丙类仓库1	新建建筑	地上1层	8.9	212.00	424.00	钢结构	矩形	26.5X8.0	212.00
4	丙类仓库2	新建建筑	地上1层	8.9	220.80	441.60	钢结构	矩形	27.6X8.0	220.80
5	门卫室	新建建筑	地上1层	3.3	18	18	框架结构	矩形	6.0X3.0	18
6	雨污水池	新建建筑	—	—	91	91	框架结构	矩形	13.0X7.0	91
7	办公楼	原有建筑	地上2层	8.0	419.40	419.40	框架结构	矩形	24.94X8.14	209.70
8	丁类仓库1	原有建筑	地上2层	8.0	850.26	850.26	框架结构	L形	35.16X19.31	425.13
9	丁类仓库2	原有建筑	地上1层	8.9	496.80	993.60	钢结构	矩形	54.0X9.20	496.80

2022年版

版权所有，不得复制、参用。
ALL RIGHTS RESERVED,DON'T COPIED,REPRODUCED

广东建筑艺术设计院有限公司

地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
电话：(020)38031603 传真：(020)38031690

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCH		电气 ELEC	
结构 STRUCT		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING			

盖章区 STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：岳丰明
注册号：4400451-052
有效期：至2024年1月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A244004516
有效期至：2024年6月24日

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
洛阳新领域汽车材料有限公司

项目名称 PROJECT
洛阳新领域汽车材料有限公司
年产2000吨汽车用环保涂料智能化建设项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
厂区总平面布置图

制图 DRAWING BY	古新辉	
设计 DESIGNED BY	古新辉	
校对 CHECKED BY	吴新红	吴新红
专业负责 SPECIALTY CHIEF	岳丰明	
项目负责 PROJECT CHIEF	岳丰明	
审核 EXAMINED BY	汤炎华	
审定 APPROVED BY	李坚	

图号 DRAWING NO ZT-01

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2023.04

专业 DISCIPLINE		设计阶段 STAGE	
比例 SCALE	1:300	规格 SIZE	A1

条形码,二维码 BARCODE,QR CODE