

调整对比

综合技术经济指标				
序号	项目	数值	单位	备注
1	规划用地面积	98961.9	m ²	148.44亩
2	建设用地面积	81389.6	m ²	122.08亩
3	容积率	2.50	/	
4	总建筑面积	283179.96	m ²	
其中	地上总建筑面积	203908.66	m ²	
	其中			
	计容建筑面积	203333.66		
	住宅	194896.92	m ²	
	商业	2771.72	m ²	
	配套	5665.02	m ²	
	物业管理用房	854.63	m ²	总建筑面积 20-30 万 m ² , 取总建筑面积3‰
	社区卫生服务站	201.28	m ²	200平方米
	快递驿站	21.76	m ²	15-20平方米
	社区综合服务站	477.37	m ²	≥30m ² /100户
	便利店	51.11	m ²	50-100平方米
	图书阅览室	61.67	m ²	设置一处
	老年人日间照料中心	471.14	m ²	≥30m ² /100户
	公共厕所	96.00	m ²	2处, 设有第三卫生间
	幼儿园	2214.76	m ²	6班幼儿园
	消防控制室	55.30	m ²	
	开闭所	240.00	m ²	
	配电室	920.00	m ²	
	不计容建筑面积	575.00	m ²	
	车库出入口雨棚	575.00	m ²	
地下总建筑面积	79271.30	m ²		
其中				
主楼地下室	9977.67	m ²	非机动车车位, 配充电设施	
车库	68000.10	m ²	地面总建筑面积的6%	
地下配套用房	1293.53	m ²	排烟机房989.53消防水池和生活水池204热交换站100	
5	居住户数	1548	户	
6	居住人数	4954	人	每户系数3.2人
7	建筑基地面积	15973.20	m ²	
8	建筑密度	19.63	%	≤30%
9	绿地总面积	28584.03	m ²	
10	绿地率	35.12%	%	≥35%
11	机动车停车位	1896	个	按住宅1.2个/户, 配套1个/百m ² , 幼儿园3/100师生
其中				
地上停车位	38	个	应急停车位	
地下停车位	1858	个	按10%预留充电设施安装条件, 充电车位186个	
12	非机动车停车位	1622	个	按住宅每户1个, 配套3个/百m ² , 幼儿园5/100师生
其中				
地上停车位	0	个		
地下停车位	1622	个	充电车位325个(≥总非机动车位车位20%)	

调整前

综合技术经济指标				
序号	项目	数值	单位	备注
1	规划用地面积	98961.9	m ²	148.44亩
2	建设用地面积	81389.6	m ²	122.08亩
3	容积率	2.50	/	
4	总建筑面积	293653.30	m ²	
其中	地上总建筑面积	203908.66	m ²	
	其中			
	计容建筑面积	203333.66		
	住宅	194896.92	m ²	
	商业	2771.72	m ²	
	配套	5665.02	m ²	
	物业管理用房	854.63	m ²	总建筑面积 20-30 万 m ² , 取总建筑面积3‰
	社区卫生服务站	201.28	m ²	200平方米
	快递驿站	21.76	m ²	15-20平方米
	社区综合服务站	477.37	m ²	≥30m ² /100户
	便利店	51.11	m ²	50-100平方米
	图书阅览室	61.67	m ²	设置一处
	老年人日间照料中心	471.14	m ²	≥30m ² /100户
	公共厕所	96.00	m ²	2处, 设有第三卫生间
	幼儿园	2214.76	m ²	6班幼儿园
	消防控制室	55.30	m ²	
	开闭所	240.00	m ²	
	配电室	920.00	m ²	
	不计容建筑面积	575.00	m ²	
	车库出入口雨棚	575.00	m ²	
地下总建筑面积	89744.64	m ²		
其中				
主楼地下室	13257.39	m ²	非机动车车位, 配充电设施	
车库	75193.72	m ²		
地下配套用房	1293.53	m ²	排烟机房989.53消防水池和生活水池204热交换站100	
5	居住户数	1548	户	
6	居住人数	4954	人	每户系数3.2人
7	建筑基地面积	15973.20	m ²	
8	建筑密度	19.63	%	≤30%
9	绿地总面积	28584.03	m ²	
10	绿地率	35.12%	%	≥35%
11	机动车停车位	2032	个	按住宅1.2个/户, 配套1个/百m ² , 幼儿园3/100师生
其中				
地上停车位	38	个	应急停车位	
地下停车位	1994	个	按10%预留充电设施安装条件, 充电车位186个	
12	非机动车停车位	1622	个	按住宅每户1个, 配套3个/百m ² , 幼儿园5/100师生
其中				
地上停车位	0	个		
地下停车位	1622	个	充电车位325个(≥总非机动车位车位20%)	

调整后